

Offerte bijdrage Loveland Events B.V. aan opschaling landelijke testcapaciteit

Versie: 7 april 2021

Aan: Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport

t.a.v.: 5.1.2e

Van: Loveland Productions B.V.

Helicopterstraat 25

1059 CE Amsterdam

KvK: 81452527

BTW: 5.1.5

Rekeningnummer: 5.1.5

Tenaamstelling: Loveland Productions B.V.

Inleiding

Loveland Productions B.V. (Loveland) heeft onder leiding van Projectgroep Sneltesten Amsterdam (GGD Amsterdam) en het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (Opdrachtgever) zeven grootschalige testpaviljoens opgeleverd met aansluitende 'pop-up' laboratoria in Spoor 1. De testpaviljoens zijn gebouwd naar voorbeeld van het eerder opgeleverde testpaviljoen voor GGD Amsterdam in Amsterdam Zuidoost. Door de intensieve samenwerking tussen Loveland en de projectgroep is de implementatie van gevalideerde innovatieve sneltesten in de paviljoens geborgd. De ontwerpen van de paviljoens worden op basis van voortschrijdend inzicht continue verbeterd. De paviljoens kenmerken zich door:

- Efficiënte- en effectieve aansluiting op voorzieningen voor analyse,
- Geoptimaliseerde infrastructuur als looproutes, elektrische deuren, ICT- infrastructuur, climate control en teststraten die geschikt zijn voor: ademtest afname, LAMP afname of een combinatie van beiden.
- Veilige werkomgeving voor cliënten en medewerkers conform de richtlijnen als beschreven in het rapport Berenschot waar teststraten aan dienen te voldoen.
- Duurzaam gebouwd, geschikt voor alle seizoenen.

In navolging van het gepresenteerde plan door de projectgroep in het bestuurlijk overleg met OCW, EZK en VWS om de testcapaciteit uit te breiden in Spoor 2a met 'gevoelige' sneltesten heeft Loveland deze offerte opgesteld om:

- Tegemoet te komen aan de extra benodigde afnamecapaciteit door het scouten van locaties voor de XL-teststraten, aanvragen van vergunningen door-/ en op naam te stellen van Loveland Productions en het gefaseerd bouwen van 12 XL-testpaviljoens.
- De implementatie van gevoelige sneltesten in de paviljoens te borgen door inzet van een operationeel en inhoudelijk team die nauw met elkaar samenwerken. Beide teams zijn tevens verantwoordelijk voor overdracht aan exploitatie in de eerste twee weken na oplevering.

Achtergrond bij deze offerte

- Loveland Productions B.V. maakt voor de bouw- en service van de testpaviljoens gebruik van meerdere leveranciers per discipline.
- De testlocaties worden uitgerust met 'gevoelige' sneltesten. Loveland is nauw verbonden met projectgroep Amsterdam en heeft veel kennis en ervaring opgedaan bij de ondersteuning van implementatie van dergelijke innovatieve testen bij 8 eerder opgeleverde locaties. Loveland heeft het merendeel van alle validatietrajecten ondersteund.
- In de begroting is een stelpost opgenomen voor een inhoudelijke groep die de implementatie van sneltesten ondersteund. De groep vormt een brug tussen VWS, Dienst Testen, Operatie Fastlane en onderzoekers om implementatie en voortgang te borgen. De inhoudelijke groep zal zijn vertegenwoordigd in het topteam. De groep bestaat uit grotendeels uit 'voormalige' leden van de Projectgroep Sneltesten Amsterdam.

Scope van de Opdracht

Loveland Productions B.V. heeft in samenwerking met Projectgroep Sneltesten Amsterdam (GGD Amsterdam) het operationele deel van de uitrol van acht (8) grootschalige testpaviljoens gerealiseerd in Spoor 1 naar "Amsterdams model". De XL-variant zal ten behoeve van Spoor 2a gefaseerd op 12 andere locaties worden opgebouwd in Nederland.

De 12 paviljoens zullen in 3 fases, ieder bestaande uit 4 locaties, worden gebouwd. Iedere fase heeft een doorlooptijd van 4 tot 5 weken na opdrachtbevestiging. Tijdens iedere fase worden 'parallel' inspanningen verricht om een opvolgende fase voor te bereiden. Loveland gaat geen contractuele (bouw)verplichtingen aan ten behoeve van een opvolgende fase tenzij VWS hier schriftelijk opdracht toe geeft. Deze offerte heeft betrekking op de eerste fase, de bouw van de eerste 4 XL-testpaviljoens. Tevens is in deze offerte een bedrag opgenomen om schaarse materialen (paviljoens, ICT en klimaatsystemen) ten behoeve van 4 XL-paviljoens in van fase 2 te reserveren.

Locaties en Kenmerken

VWS, OCW en EZK bepalen de locaties van de paviljoens. Loveland draagt zorg voor locatiescouts om (on)mogelijkheden in kaart te brengen. Loveland kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor beschikbaarheid van geschikte locaties en vertragingen die niet aan hen te wijten zijn.

Aangeboden XL-testpaviljoens worden gebouwd conform Amsterdams model. De door Loveland eerder opgeleverde XL-locaties in: Utrecht (P2), Schiphol (P2), Rotterdam (Ahoy) en Rotterdam (Airport) staan model. De paviljoens worden voorzien van:

- 52 teststraten, 42 straten Spironose afnames en 10 straten Swab afnames wat resulteert in een theoretische afnamecapaciteit van:

5.1.1c

- 2 Medewerkersruimtes met keuken,
- Kantoorruimte en vergaderzaal,
- Opslag,
- Volledige inrichting,
- Climate control,
- Terrein infrastructuur,
- ICT- infrastructuur inclusief terminals voor de teststraten,
- Voorziening- en distributie van: Electra, Riolering en Water.

Bij de locaties worden de volgende diensten geleverd:

- Facilitymanagement,
- Verzekeringen ten behoeve van de door Loveland geleverde faciliteiten en aansprakelijkheid,
- Locatiescouts,
- Begeleiding vergunningstraject.

Nieuwe diensten t.o.v. eerdere opdrachten zijn:

- Inspanningsverplichting om locaties te vinden,
- Ondersteuning exploitant bij overdracht in opstartfase,
- Huur terreinen,
- Elektra en eventuele aansluiting,
- Ondersteuning bij testimplementatie en relatiemanagement door een team van experts deels bestaande uit leden van projectgroep Amsterdam.

Scope

Loveland is verantwoordelijk voor de bouw van de infrastructuur en de samenwerking met de ontwikkelaars van sneltesten naar Amsterdams model met VWS als opdrachtgever. Loveland huurt een groep experts in ter ondersteuning van het inhoudelijke deel en relatiemanagement van Spoor 2a.

Deze opdracht houdt in:

- dat Loveland, onder coördinatie van VWS en in goed overleg met de ontwikkelaars van sneltesten, verantwoordelijk is voor het ontwerp van de teststraten in de te bouwen testpaviljoens waarbij de vier eerder opgeleverde XL-testlocaties in Spoor 1 als voorbeeld dienen,
- dat Loveland zelfstandig het operationele deel van de uitrol verzorgt met een door hen samengestelde projectgroep binnen de afspraken die zijn gemaakt tussen VWS en Sichting Open Nederland,
- dat vanaf de vergunningsverlening binnen 14 dagen een "XL" testlocatie kan worden gerealiseerd. (Ingrijpende aanpassingen m.b.t. het voldoen aan klimatologische omstandigheden t.b.v. de ademtest zouden oplevering kunnen vertragen.)
- dat Loveland samenwerkt met een groep specialisten deels uit de voormalige Projectgroep Sneltesten Amsterdam en deze groep bezoldigd.

Buiten de scope van de opdracht

Loveland Events B.V. is in het kader van de onderhavige opdracht niet verantwoordelijk voor exploitatie van de locaties. Hieronder valt ondermeer: personele beveiliging van de testlocaties, traffic control, de bemensing van de testlocaties, bemensing van laboratoria, software (ontwikkeling), de inkoop van testen en persoonlijke beschermingsmiddelen. In de begroting zijn geen posten opgenomen voor afvalverwerking en schoonmaak gedurende exploitatie.

Randvoorwaarden

- Met exploitant, Stichting Open Nederland, dient een overeenkomst te worden afgesloten die de verantwoordelijkheden van Loveland als vergunningshouder en de gestelde vereisten (bijvoorbeeld bewaking) door verzekeraars borgt.
- Loveland kan in overleg met VWS redelijke maatregelen nemen ter bescherming van de locaties in geval van (dreigende) calamiteit of schade (bijvoorbeeld: weersomstandigheden en mollest). Kosten van dergelijke maatregelen of eventuele voortvloeiende schades worden voorzover niet te verzekeren (bijvoorbeeld mollest) vergoed door VWS.
- Uitvoering van de opdracht komt direct onder leiding te staan van Opdrachtgever, contactpersoon is 5.1.2e.

Financiële voorwaarden

- Opdrachtgever staat ervoor garant dat Loveland alle vooraf overeengekomen kosten in het kader van de uitvoering van de onderhavige opdracht vergoed krijgt.
- Opdrachtgever betaalt aan Opdrachtnemer de kosten die Opdrachtnemer maakt in het kader van de Diensten als bedoeld in deze Overeenkomst tot het maximumbedrag van € 18.032.000,- (excl. BTW, maar inclusief reis- en verblijfskosten). Opdrachtnemer staat ervoor in dat dit bedrag niet wordt overschreden.
- Omwille van betalingsverplichtingen en het beheersen van de projectbegroting wordt de volledige financiële projectadministratie gevoerd door Loveland.
- Na afronding van het project vindt overdracht plaats van de financiële projectadministratie. De financiële projectorganisatie bestaat uit ondermeer: een begroting en kopie facturen van alle onderaannemers.
- Opdrachtgever is gerechtigd om de facturen in te zien van betrokken onderaannemers. In dit kader verklaart Loveland dat met betrokken onderaannemers geen afspraken zijn of worden gemaakt aangaande kick-back vergoedingen. Bedongen kortingen komen ten gunste van Opdrachtgever. Loveland staat ervoor garant dat de door onderaannemers in rekening gebrachte bedragen enkel diensten en producten betreffen die benodigd zijn in het kader van de uitvoering van de onderhavige opdracht.
- Loveland levert aan dit project een deel van de diensten in het kader van de bouw van en onderhoud aan de testpaviljoens als opgenomen in de begrotingsposten: productieteam, overdrachtsteam, service team en ondersteuning vergunningstraject tegen de onderstaande tarieven:
 - Projectbegeleiding EUR 5.1.1c
 - Projectassistent/ technicus 5.1.1c
 - Projectfee van 10% over de totaal begroting waarbij uitgesloten:

Verbruiksartikelen (brandstof t.b.v. verwarming en electra e.d.), eigen inzet (Loveland), catering, locatiehuur, reis- en verblijfskosten. De projectfee is onder meer een dekking voor kantoor- en inkoopkosten.

- In navolging van de opdrachtbevestiging stuurt Loveland Events B.V. een voorschotfactuur aan Opdrachtgever van EUR 4.700.000,- excl. 21% BTW (€ 5.687.000,- incl. BTW).
- Verplichtingen met leveranciers worden aangegaan tot 31 augustus 2021. Aan alle onderaannemers voor de toelevering van materialen wordt een beschikbaarheidseis gesteld tot 30 september 2021.

Duur van de Opdrachtverlening

De opdracht loopt voor een periode van vijf (5) maanden, ingaande op 1 april 2021 tot en met 31 augustus 2021, de overeenkomst kan met een addendum worden verlengd tot 30 september

2021 tenzij (voor specifieke locaties) anders overeengekomen. Eventuele verlenging dient voor 30 juni 2021 schriftelijk kenbaar te worden gemaakt. In de calculatie is rekening gehouden met een afbouwperiode van 30 dagen na 31 augustus 2021.

Begroting

Kosten voor de testlocaties zijn gebaseerd op basis van eerder gebouwde XL-paviljoens. Loveland factureert op basis van openstaande verplichtingen. Eventueel surplus in de begroting wordt niet in rekening gebracht. Alle budgetposten als vermeld in de bijlage zijn op nacalculatie.

De geraamde kosten voor een (1) testpaviljoen naar Amsterdams model bedraagt € 5.1.1c excl. 21% BTW 5.1.1c -incl. BTW) voor een periode van 5 maanden. De totale raming voor de eerste fase waarin vier (4) testpaviljoens worden gebouwd komt op € 5.1.1c excl. 21% BTW (€ 5.1.1c - incl. BTW). Zie bijlage Begroting.

De geraamde kosten voor de inhuur en ondersteuning van de projectgroep tot en met 30 september 2021 bedragen € 5.1.1c excl. 21% BTW (€ 5.1.1c - incl. BTW).

De geraamde kosten ten behoeve van reservering van materialen (paviljoens, ICT en klimaatsystemen) ten behoeve van fase 2 bedragen € 5.1.1c - excl. 21% BTW (€ 5.1.1c - incl. BTW)

Totaal begroot voor 4 testpaviljoens fase 1, projectgroep en reservering t.b.v. fase 2 € 5.1.1c - excl. BTW 5.1.1c,- incl 21% BTW)

Daarvan zal € 5.1.1c - excl. BTW (€ 5.1.1c,- incl. BTW) als voorschot bij opdrachtverstrekking door Opdrachtgever verstrekt worden aan Loveland Productions B.V.

Verwacht wordt dat eventuele reserveringskosten voor fase 3 niet van invloed zijn op de begroting voor deze fase aangezien begroot is op een huurperiode van 5 maanden. Reserveringskosten voor fase 3 kunnen later aan de overeenkomst worden toegevoegd in een addendum. Op moment van schrijven zijn de reserveringskosten niet bekend. Wel bekend is dat schaarste dreigt en dat snel actie ondernomen dient te worden om levering zeker te stellen.

Betalingstermijn

De betalingstermijn voor het voorschot bedraagt zeven (7) dagen na de opdrachtverstrekking. Facturen dienen te worden voldaan binnen (30) kalenderdagen na ontvangst van de factuur. Loveland factureert maandelijks naar behoefte van financiële verplichtingen welke zijn aangegaan in het kader van deze opdracht.

Hopende jullie met deze offerte van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bijlage begroting fase 1 tot en met 3

Begroting fase 1 tot en met 3

Opgenomen bedragen zijn exclusief 21%BTW

Begroting fase 1

Totaal 4 paviljoens fase 1
 Kosten projectteam gedurende looptijd
 Reserveringskosten beschikbaarheidsgarantie fase 2
 4 paviljoens Neptunus
 4 Warmtepompsystemen
 4 Climate infra
 Overige reserveringskosten leveranciers

€
 €
 €
 €
 €

5.1.1c

€
 €
 €

5.1.1c

Totaal begroot fase 1

€

5.1.1c

Begroting fase 2

Totaal 4 paviljoens fase 2
 Aftrek reserveringskosten

€
 €

5.1.1c

Totaal begroot fase 2

€

5.1.1c

Begroting fase 3

Totaal 4 paviljoens fase 3

€

5.1.1c

Totaal begroot fase 3

€

5.1.1c

*Overige reserveringskosten betreffen ondermeer ICT- en bureaunkosten

Bijlage begroting per paviljoen (periode 5 maanden)

Indicatieve begroting per XL paviljoen

Gebaseerd op werkelijke kosten XL paviljoens spoor 1
 Inclusief enkele LAMP laboratoria per paviljoen
 Inclusief voorzieningen Airco
 Inclusief stapaanpassingen klimatologische omstandigheden t.b.v. Spironose

Site productie

Huur terrein/precario (incl. bouwperiode)	€	5.1.1c
Terrein preparatie, schade en herstel	€	
Water, riolering en elektra (basis)	€	
Aggregaten (aanvang en climate control)	€	
Fencing	€	
Kosten vergunningen	€	
Immen en design	€	
Bewaking tijdens op/en abouw	€	
Totaal site	€	

Paviljoen

Huur Paviljoen	€	5.1.1c
Voerbekleding en vlonders	€	
Uitingen	€	
Crowd control voorzieningen	€	
Verlichting en noodverlichting	€	
AV-systemen en buitenverl.	€	
Climate control incl. warmtepompen (paviljoen)	€	
Climate control a/hame spironose	€	
Brandveiligheid	€	
Sanitaire voorzieningen	€	
Voorziening/distributie elektra, riolering en water	€	
Fysieke indeling paviljoen	€	
Teststraten standbouw	€	
Voorziening climate bouw Spironose	€	
Inrichting	€	
ICT-voorzieningen (intra en werkstations)	€	
Installatiematerialen	€	
EHBO-voorzieningen (AED, brancards)	€	
Voorzieningen implementatie Spironose	€	
Totaal paviljoen	€	5.1.1c

Productiecrew en faciliteiten

Productieteam	€	5.1.1c
Technisch team/deco	€	
Sitecrew	€	
Productievoorzieningen	€	
Klein materiaal	€	
Heavy planten transport	€	
Totaal productiecrew en faciliteiten	€	5.1.1c

Overige voorzieningen en service

Verzekeringen (faciliteiten verzorgd door Loveland)	€	5.1.1c
Facility manager 3 fte	€	
ICT-manager intra 0,5 fte	€	
Overdrachtsteam Exploitatie	€	
Service ondersteuning office 0,3 fte	€	
Inhuur specialisten	€	
Stapost Brandstof (aggregaten)	€	
Ondersteuning vergunningstraject	€	
Enkel laboratorium LAMP	€	
Office fte	€	
Totaal overige voorzieningen en service	€	5.1.1c

Totaal per paviljoen	€	5.1.1c
-----------------------------	---	---------------