



Planbureau voor de Leefomgeving



# Maatschappelijk beeld: leefomgeving

16 maart MCC19: Dossier Binnensteden

5.1.2e, directeur PBL



## Vooraf:

- > 1. Covid heeft ingrijpende consequenties voor **de dagelijkse leefomgeving** en de effecten daarvan werken de komende jaren door in onze binnensteden, het woon-werk verkeer en de regionale arbeidsmarkt.
- > 2. Maar vergeet ondertussen de aandacht niet voor knelpunten in **de grote leefomgeving**, die worden niet kleiner, zoals in verband met het klimaat, de biodiversiteit en het grondstoffengebruik.





Planbureau voor de Leefomgeving

# Vooraf: klimaat

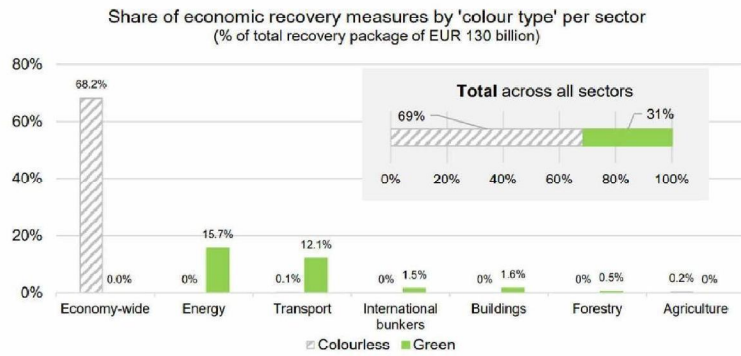


Figure 5: Economic recovery measures in Germany's fiscal stimulus package of 3 June 2020, classified by 'colour type' and sector. Source: This study.

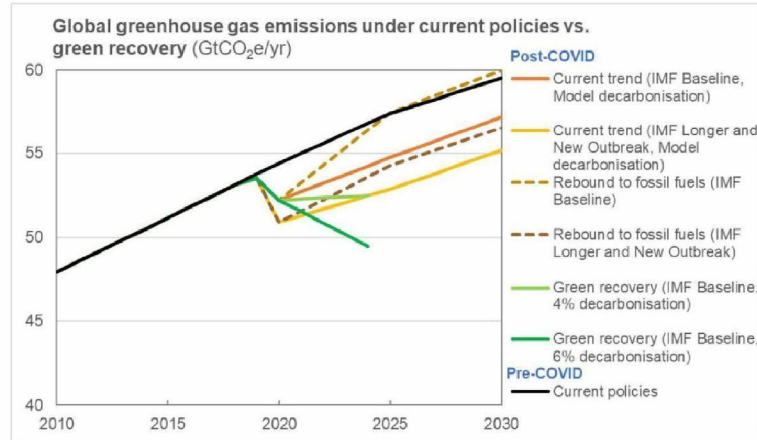


Figure 8: Global GHG emissions projections (median estimates) for the current policies scenarios and two recovery scenarios (4% and 6% decarbonisation based on full implementation of IEA's (2020b) Sustainable Recovery Plan) for the period 2010-2024/2030, including various scenarios related to the COVID-19 pandemic. Source: this study.

# Covid 19 en binnensteden

structureel ->  
 covid gerelateerd ->

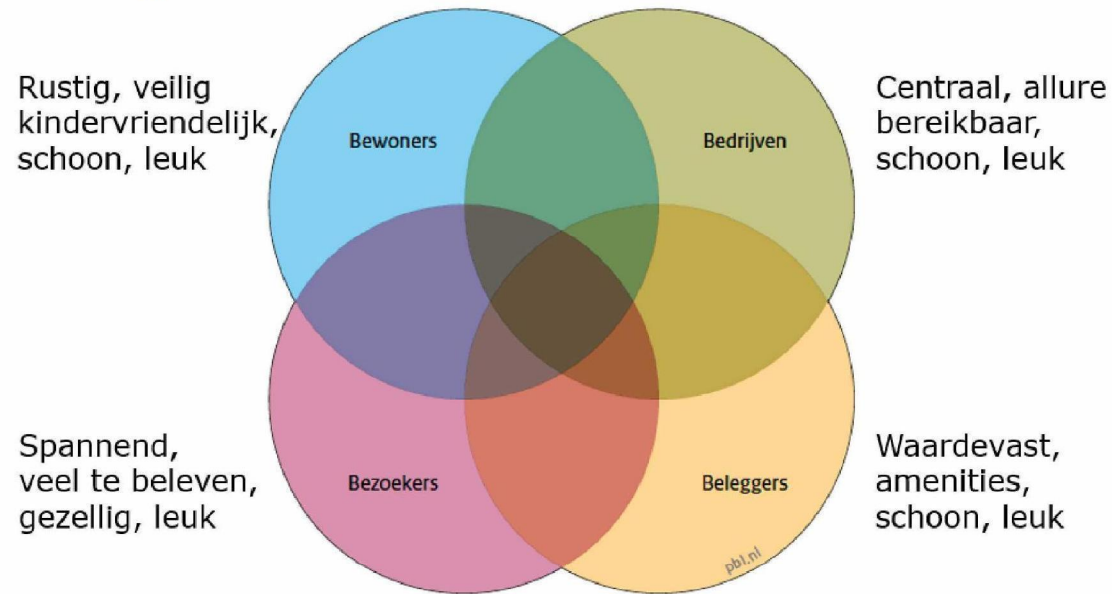
- Bruisend in een sterke regio (A)
- Solide en regionaal voorzienend (B)
- Bekneld in een sterke regio (C)
- Kwetsbaar en lokaal voorzienend (D)
- Zwak en perifeer (E)





Planbureau voor de Leefomgeving

## Belangen in de binnenstad



# structureel: toenemende divergentie in ontwikkeling binnensteden

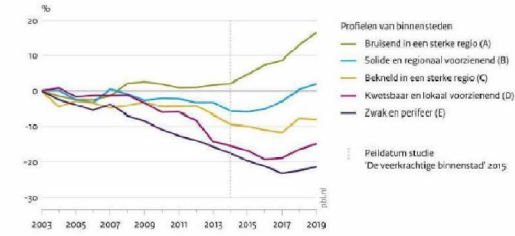


- Bruisend in een sterke regio (A)
- Solide en regionaal voorzienend (B)
- Bekneld in een sterke regio (C)
- Kwetsbaar en lokaal voorzienend (D)
- Zwak en perifer (E)

Bron: PBL

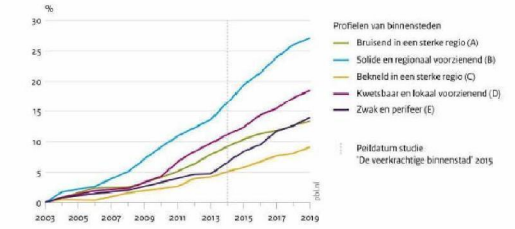


Relatieve verandering van werkgelegenheid per profiel ten opzichte van 2003



Peildatum studie: De veerkrachtige binnenstad 2015

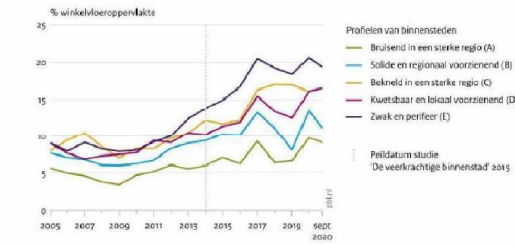
Relatieve verandering van bevolking per profiel ten opzichte van 2003



Peildatum studie: De veerkrachtige binnenstad 2015

Bron: CBS; bewerking PBL

Aandeel winkelleegstand per profiel



Peildatum studie: De veerkrachtige binnenstad 2015

Bron: Locatus; bewerking PBL



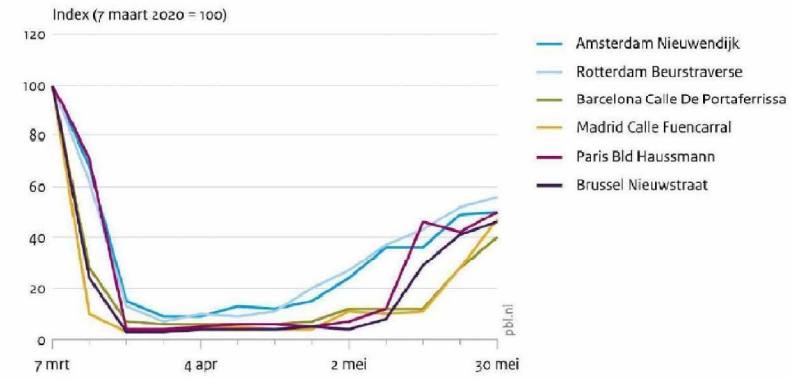
Planbureau voor de Leefomgeving

# Covid 19

**Figuur 2.11**  
**Passanten in hoofdwinkelstraten op zaterdag, 2020**



**Passanten in hoofdwinkelstraten op zaterdag in geselecteerde steden, 2020**

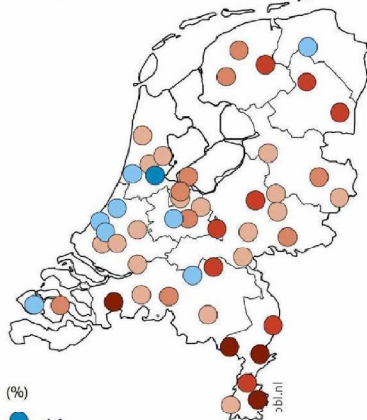




Planbureau voor de Leefomgeving

Verwachte ontwikkeling winkelleegstand, oktober 2020 - januari 2022

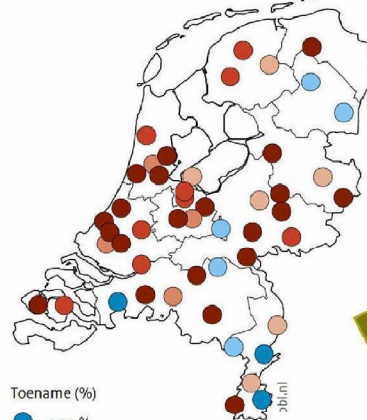
Leegstand, oktober 2020



- (%)
- < 4
  - 4 - 8
  - 8 - 12
  - 12 - 16
  - 16 - 20
  - > 20

Bron: Locatus, Bak, bewerking PBL

Geschatte toename leegstand op januari 2022



- Toename (%)
- < 20 %
  - 20 - 25 %
  - 25 - 30 %
  - 30 - 35 %
  - 35 - 40 %
  - > 40 %

www.pbl.nl

Profielen van binnensteden



- Bruisend in een sterke regio (A)
- Solide en regionaal voorzienend (B)
- Bekend in een sterke regio (C)
- Kwetsbaar en lokaal voorzienend (D)
- Zwak en perifeer (E)

Bron: PBL



## Conclusie binnensteden:

- juiste de sterkere binnensteden krijgen de hardste klappen (+ 40% toename leegstand)
- maar hebben ook grotere veerkracht vanwege aanwezige kwaliteiten
- op de langere termijn versterking negatieve trend zwakkere binnensteden
- gemeenten zijn zich hiervan bewust en proberen problemen aan te pakken
- beter nuchtere houding dan haastige ad-hoc interventies
- goede monitoring van belang
- (1) voorkom overmaat aan vastgoed, (2) pak problematische leegstand aan, (3) gebruik de crisis om de leefomgevingskwaliteit duurzaam te verbeteren, (4) versnel de woningbouwproductie.

